

EXTENSION  
INDIVIDUELLE

D'UNE  
DANS

MAISON  
L'ESSONNE

Les propriétaires souhaitaient agrandir et transformer cette petite maison traditionnelle située dans l'Essonne : agrandissement du volume existant, réaménagement des espaces intérieurs.

Le parti était, à la demande du propriétaire et au vu de l'aspect général de la maison existante, de ne pas modifier radicalement la maison existante tout en amenant un maximum de lumière.

Le plan se devait de rester simple et de prendre en compte les contraintes urbanistiques assez importantes de cette zone urbaine en frange de ville.

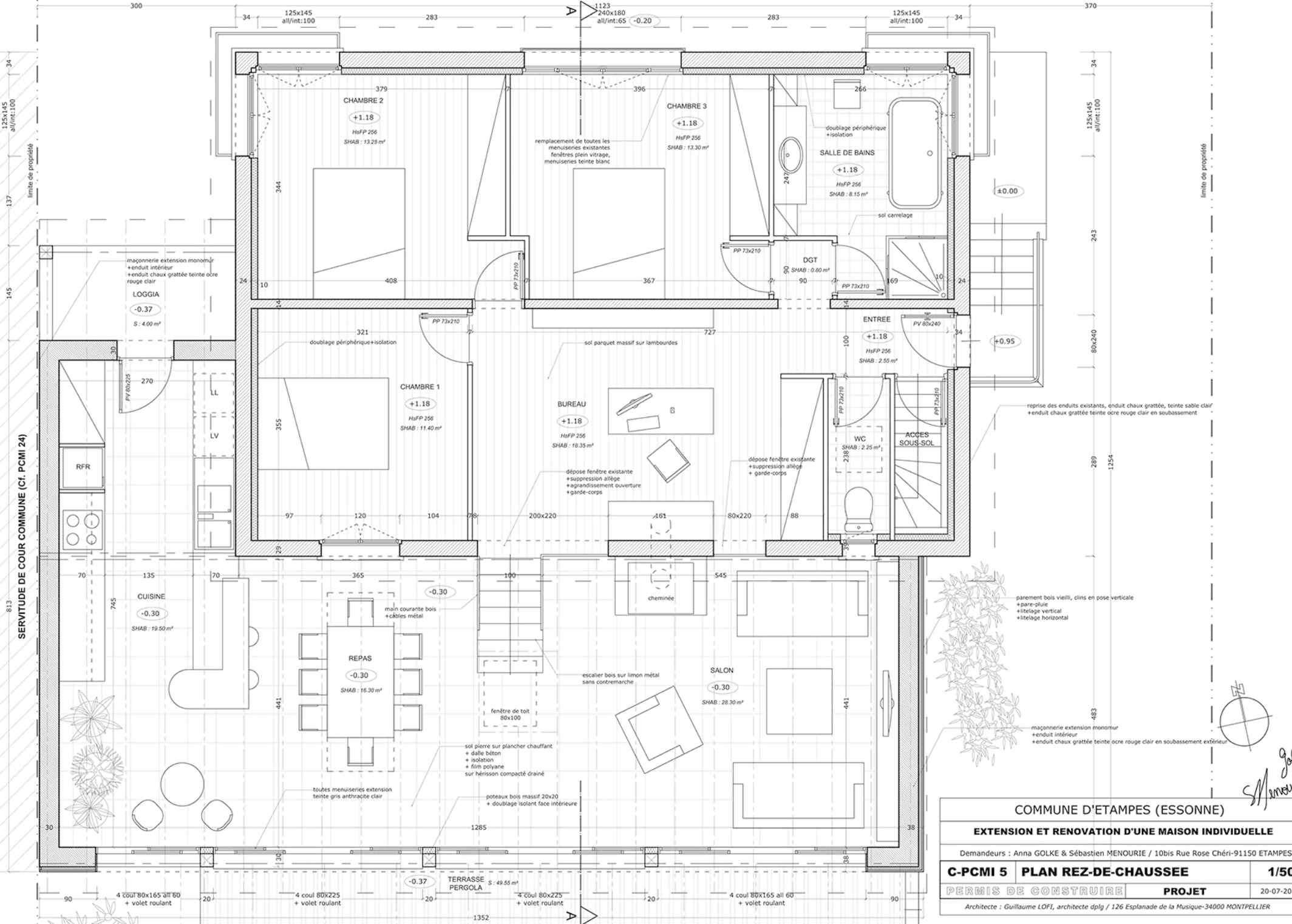
L'organisation générale en plan de cette grosse restructuration s'effectue autour de la piscine et sa terrasse pour définir une espace de vie extérieure centré et protégé, basé sur des jeux d'écrans et la mise en valeur d'une végétation environnante de qualité.

*dossier présenté : permis de construire (partie)  
date du projet : 2010  
chantier en cours*

*Guillaume LOFI, architecte dplg mandataire*







SERVITUDE DE COUR COMMUNE (Cf. PCMI 24)

125x145 all'int:100  
137 limite de propriété  
145  
813

370  
125x145 all'int:100  
34  
243  
80x240  
289  
1254  
483

limite de propriété

COMMUNE D'ETAMPES (ESSONNE)

EXTENSION ET RENOVATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Demandeurs : Anna GOLKE & Sébastien MENOURE / 10bis Rue Rose Chéri-91150 ETAMPES

**C-PCMI 5 PLAN REZ-DE-CHAUSSEE 1/50**

PERMIS DE CONSTRUIRE PROJET 20-07-2010

Architecte : Guillaume LOFF, architecte dplg / 126 Esplanade de la Musique-34000 MONTPELLIER



*Golke*  
*Menoure*

parement bois vieilli, clins en pose verticale  
+ pare-pluie  
+ litelage vertical  
+ litelage horizontal

prise des enduits existants, enduit chaux grattée, teinte sable clair  
+ enduit chaux grattée teinte ocre rouge clair en sousbassement

maçonnerie extension monomur  
+ enduit intérieur  
+ enduit chaux grattée teinte ocre rouge clair en sousbassement extérieur

doublage périphérique  
+ isolation  
SALLE DE BAINS  
+1.18  
HaFP 256  
SHAB : 8.15 m<sup>2</sup>

CHAMBRE 3  
+1.18  
HaFP 256  
SHAB : 13.30 m<sup>2</sup>

remplacement de toutes les  
menuiseries existantes  
fenêtres plein vitrage,  
menuiseries teinte blanc

CHAMBRE 2  
+1.18  
HaFP 256  
SHAB : 13.25 m<sup>2</sup>

doublage périphérique+isolation  
CHAMBRE 1  
+1.18  
HaFP 256  
SHAB : 11.40 m<sup>2</sup>

BUREAU  
+1.18  
HaFP 256  
SHAB : 18.35 m<sup>2</sup>

ENTREE  
+1.18  
HaFP 256  
SHAB : 2.55 m<sup>2</sup>

WC  
SHAB : 2.25 m<sup>2</sup>

SALON  
-0.30  
SHAB : 28.30 m<sup>2</sup>

REPAS  
-0.30  
SHAB : 16.30 m<sup>2</sup>

CUISINE  
-0.30  
SHAB : 19.50 m<sup>2</sup>

LOGGIA  
-0.37  
S : 4.00 m<sup>2</sup>

TERRASSE  
PERGOLA  
-0.37  
S : 49.55 m<sup>2</sup>

sol pierre sur plancher chauffant  
+ dalle béton  
+ isolation  
+ film polyane  
sur hérisson compacté drainé

escalier bois sur limon métal  
sans contremarche

main courante bois  
+ câbles métal

dépose fenêtre existante  
+ suppression allège  
+ agrandissement ouverture  
+ garde-corps

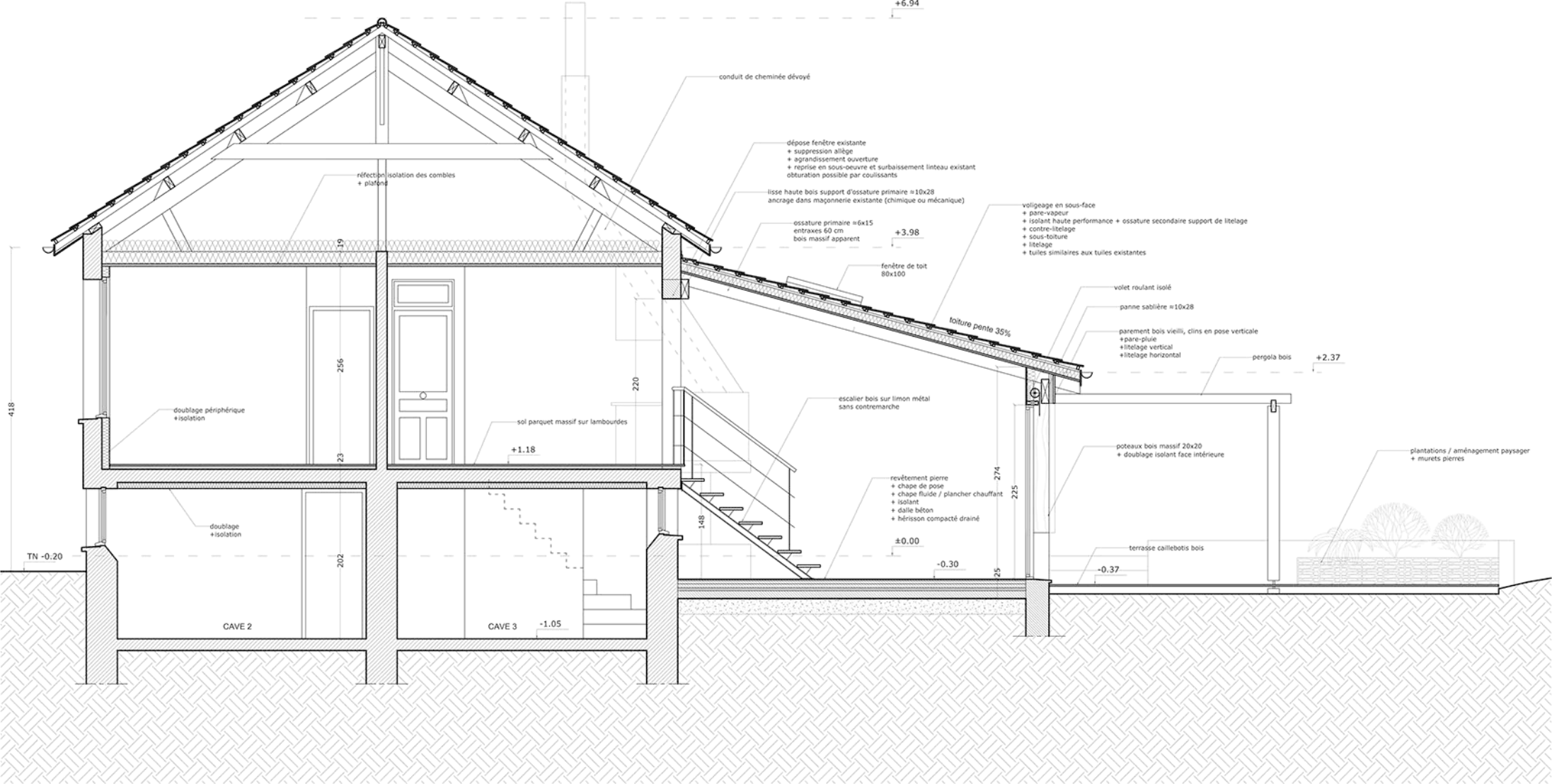
dépose fenêtre existante  
+ suppression allège  
+ garde-corps

sol parquet massif sur lambourdes

maçonnerie extension monomur  
+ enduit intérieur  
+ enduit chaux grattée teinte ocre  
rouge clair

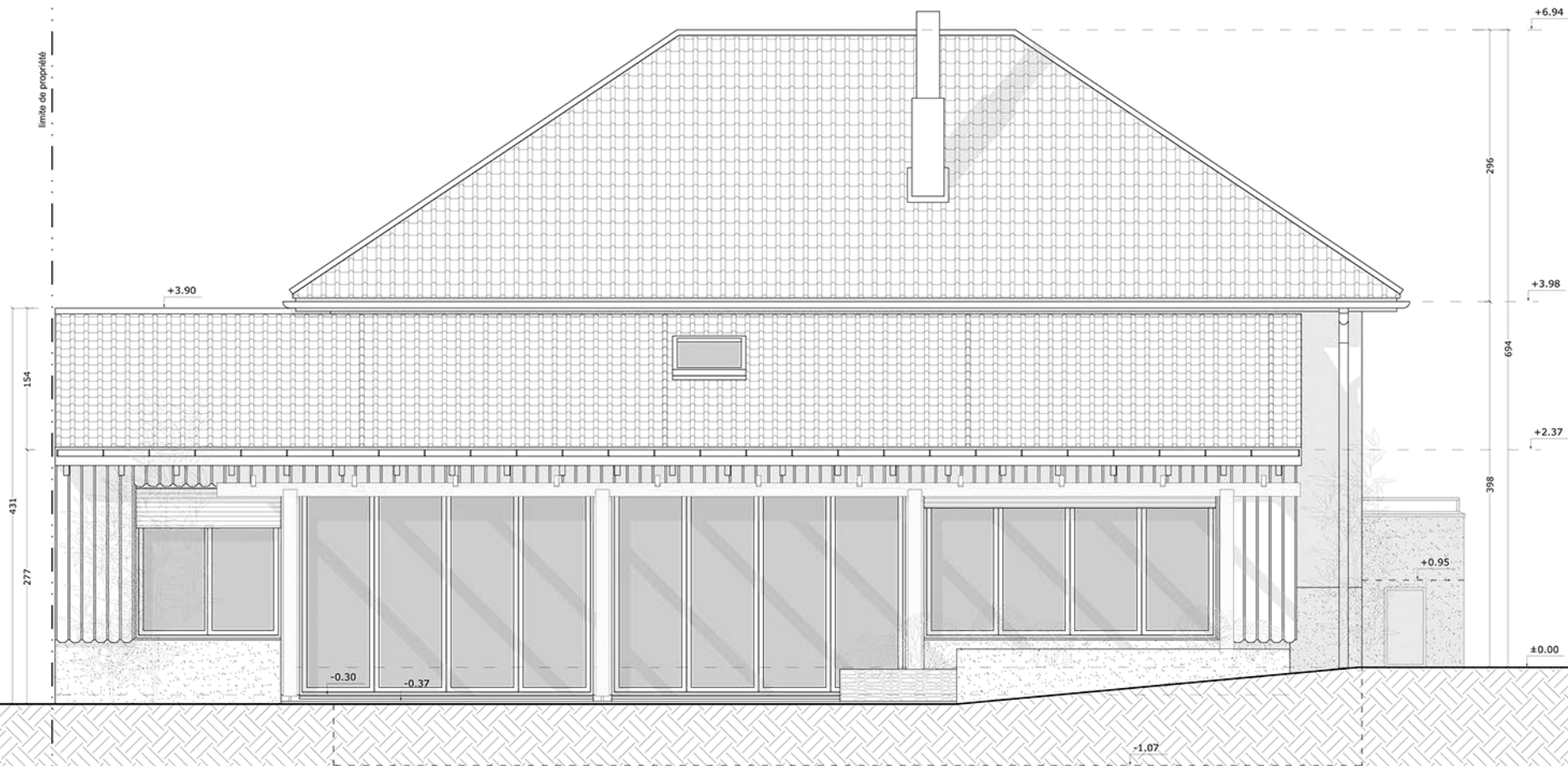
toutes menuiseries extension  
teinte gris anthracite clair

4 coul 80x165 all'60 + volet roulant  
4 coul 80x225 + volet roulant  
4 coul 80x225 + volet roulant  
4 coul 80x165 all'60 + volet roulant



*Golke*  
*M. Menourie*

COMMUNE D'ETAMPES (ESSONNE)		
EXTENSION ET RENOVATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE		
Demandeurs : Anna GOLKE & Sébastien MENOUIRE / 10bis Rue Rose Chéri-91150 ETAMPES		
<b>C-PCMI 5</b>	<b>COUPE AA</b>	<b>1/50</b>
PERMIS DE CONSTRUIRE		PROJET
		20-07-2010
Architecte : Guillaume LOFI, architecte dplg / 126 Esplanade de la Musique-34000 MONTPELLIER		



*Golke  
Menourie*

COMMUNE D'ETAMPES (ESSONNE)		
EXTENSION ET RENOVATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE		
Demandeurs : Anna GOLKE & Sébastien MENOUIRIE / 10bis Rue Rose Chéri-91150 ETAMPES		
<b>C-PCMI 5</b>	<b>FACADE SUD</b>	<b>1/50</b>
PERMIS DE CONSTRUIRE		PROJET
Architecte : Guillaume LOFI, architecte dplg / 126 Esplanade de la Musique-34000 MONTPELLIER		20-07-2010