

CONSTRUCTION D'UNE PHARMACIE EN DORDOGNE

Le pharmacien de Siorac-en-Périgord a saisi l'opportunité d'acheter un terrain proche du centre commercial de la commune pour faire construire sa nouvelle pharmacie.

Il désirait un bâtiment classique et sobre dans son aspect extérieur, sans fioriture, une insertion dans le site permettant la mise en valeur visuelle de son commerce et un plan intérieur répondant à des demandes extrêmement précises quant à son fonctionnement, ses espaces de vente, de stockage. Il désirait aussi un studio attenant et un garage.

Le parti a été de caler le bâtiment, d'une surface d'environ 150 m² habitables, en fond de parcelle et de concevoir le mur pignon et la toiture de telle manière que d'autres cellules commerciales puissent par la suite venir se greffer facilement et établir un ensemble cohérent d'un point de vue architectural.

Le mobilier, très spécifique à ce genre de commerce, a été conçu par une société spécialisée dans l'aménagement de pharmacies.

*dossier présenté : permis de construire (partie)
date du projet : 2006
projet réalisé en 2007*

Guillaume LOFI, architecte dplg

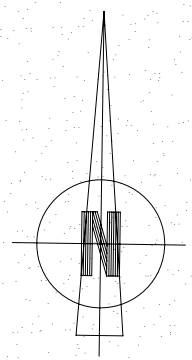
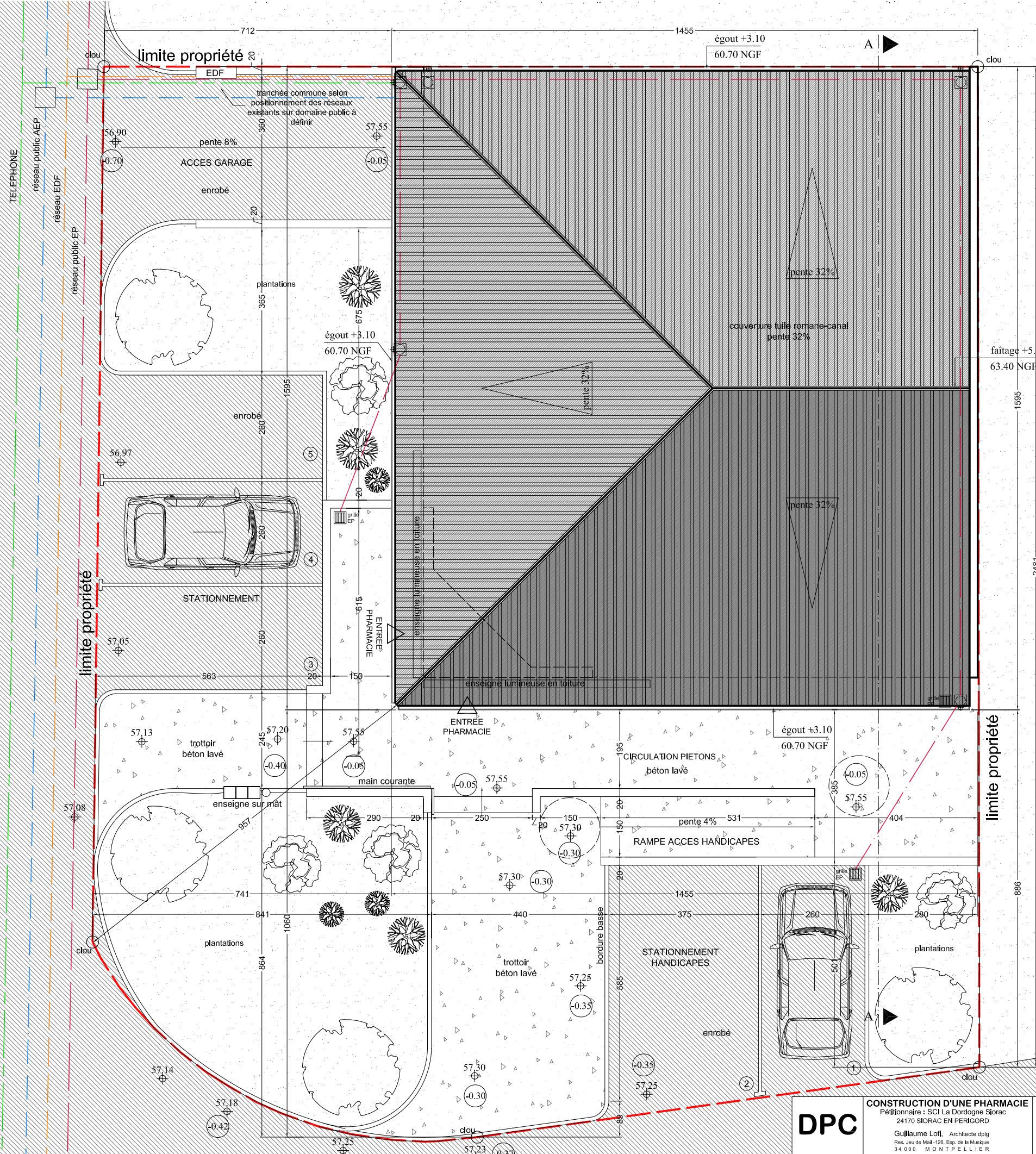




PHARMACIE PHARMACIE

CAMPING

RUE

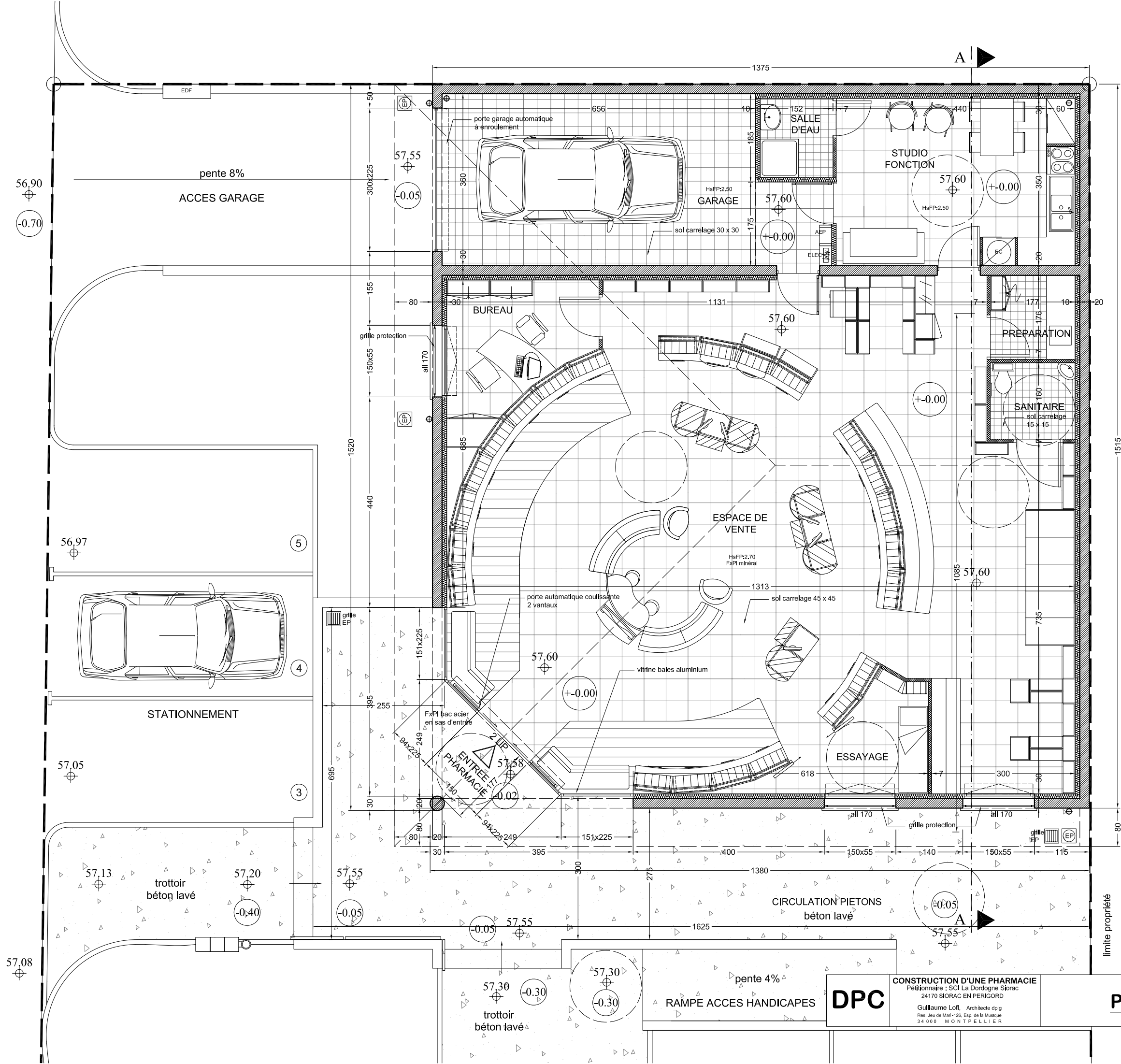


DPC

CONSTRUCTION D'UNE PHARMACIE
 Pétitionnaire : SCI La Dordogne Siorac
 24170 SIORAC EN PERIGORD
 Guillaume Lofi, Architecte dplg
 Res. Jeu de Mail-126, Esp. de la Musique
 34 000 MONTPELLIER

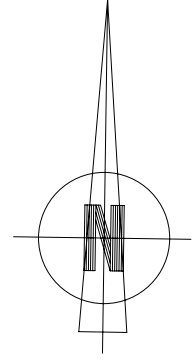
PLAN MASSE

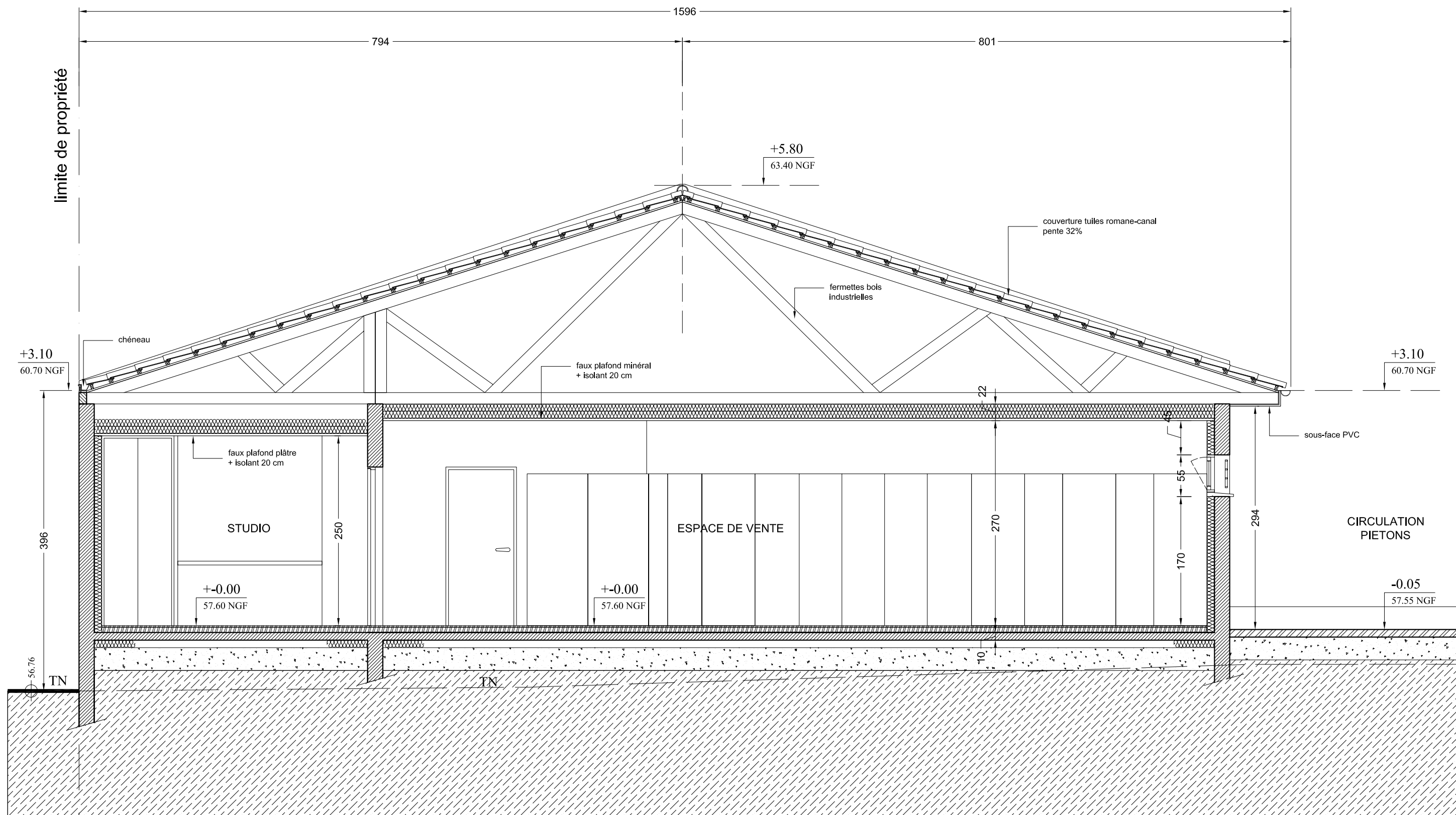
10/02/2006	0.4
1/100	



ESPACE DE VENTE	79.05 m ²
CIRCULATIONS / RGTS	45.00 m ²
PREPARATION	3.10 m ²
BUREAU	8.00 m ²
SANITAIRE	2.85 m ²
STUDIO	17.50 m ²
SALLE D'EAU	2.50 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE	158.00 m²
GARAGE	26.40 m²

TROTTOIRS	115.40 m ²
CIRCULATIONS PIETONS	113.04 m ²
STATIONNEMENT	113.04 m ²
ACCES GARAGE	113.04 m ²
PLANTATIONS	121.70 m ²
ESPACES VERTS	121.70 m ²





limite de propriété

+3.10
60.70 NGF

396

56.76
TN

794

1596

801

+5.80
63.40 NGF

chêneau

faux plafond minéral
+ isolant 20 cm

couverture tuiles romane-canal
pente 32%

fermettes bois
industrielles

faux plafond plâtre
+ isolant 20 cm

STUDIO

250

+/-0.00
57.60 NGF

ESPACE DE VENTE

270

+/-0.00
57.60 NGF

55

170

22

294

sous-face PVC

CIRCULATION
PIETONS

-0.05
57.55 NGF

10

TN

